Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a osobou ovládanou za účetní období roku 2025

Společnost: **AUTOOPRAVNY Jihlava a.s.**, se sídlem Znojemská 2380/82, Jihlava, PSČ 586 01, IČ: 46346538, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 734, dále také jen „Společnost"

Zprávu vypracoval statutární orgán společnosti dle požadavku ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Tato zpráva popisuje vztahy mezi propojenými osobami, ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba: MUDr. Karel Dvorník, [redacted] neboť nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů ve Společnosti, a to jako:

a) vlastník 4 970 kusů akcií,

b) jediný akcionář společnosti SEFIRKA PLUS a.s., se sídlem Kosmákova 20, Jihlava, IČ: 25547224, vlastnící 5 466 kusů akcií,

c) jediný společník společnosti SEFIRA spol. s r.o., se sídlem Kosmákova 20, Jihlava, IČ: 62028235, vlastnící 12 198 kusů akcií

d) přičemž společnost SEFIRA spol. s r.o. je jediným akcionářem společnosti STK Jihlava a.s., se sídlem Znojemská 82, Jihlava, IČ 63476851.

Ovládající osoba je dále členem statutárního orgánu a jediným společníkem společnosti Doradus, s.r.o., se sídlem Kosmákova 20, Jihlava, IČ 25589547. Dále je ovládající osoba společníkem společnosti FADOR s.r.o., se sídlem Kosmákova 20, Jihlava, IČ 07758278, v této společnosti není v postavení ovládající osoby.

Společnost AUTOOPRAVNY Jihlava a.s. je jediným společníkem společnosti Jihlavské autoopravny-servis, s.r.o., se sídlem Znojemská 82, Jihlava, IČ: 60719001, ovládající osoba je statutárním orgánem.

Ovládající osoba zároveň vykonává funkci předsedy představenstva.

2. Jednání učiněná na popud nebo v zájmu ovládající osoby

Statutárnímu orgánu společnosti nejsou známa žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud by se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

3. Přehled vzájemných smluv

Mezi Společností a ovládající osobou byla uzavřena smlouva o výkonu funkce předsedy představenstva, tato smlouva byla schválena valnou hromadou.

- AUTOOPRAVNY Jihlava a. s. – STK Jihlava a. s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor – ze dne 1. ledna 2017 vč. dodatků – na Kč 86 112,-- bez DPH bez energií. Předmětem pronájmu je hala osobní STK, hala nákladní STK, etalonová dráha, nebytové prostory SME.

- AUTOOPRAVNY Jihlava a. s. – SEFIRA spol. s r. o.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2017 vč. dodatku – na 25 965,- Kč bez DPH včetně energií.

- STK Jihlava a.s. – AUTOOPRAVNY Jihlava a. s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28. února 2017 vč. dodatků. – na 18 266,- Kč bez DPH, od 1. 8. 2020 pronájem parkoviště – dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 7. 2020 na Kč 22 833,--. Celkem výše měsíčního pronájmu činí Kč 41 099,-- bez DPH.

- SEFIRA spol. s r. o. – AUTOOPRAVNY Jihlava a. s.

Mandátní smlouva vedení účetnictví, spisovou a archivní službu – ze dne 1. ledna 2014 vč. dodatků – 94 162,-- Kč bez DPH.

4. Posouzení vzniku újmy

Ze vztahu mezi osobou ovládající a Společností nevznikla Společnosti žádná újma. Stejně tak nevznikla žádná újma ani ze vztahů mezi Společností a ostatními ovládanými osobami.

5.Zhodnocení vztahů

V účetním období roku 2025 se neprojevil žádný negativní vliv osoby ovládající na Společnost ani na ostatní ovládané osoby, ani v důsledku tohoto vztahu nedošlo ke zhoršení postavení akcionářů Společnosti nebo k jinému podstatnému poškození jejich oprávněných zájmů.

Žádná opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob, s výjimkou v této zprávě popsaných, nebyla v roce 2025 učiněna.

Členové představenstva Společnosti prohlašují, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné, a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán Společnosti k dispozici a které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

MUDr. Karel Dvorník

předseda představenstva

V Jihlavě dne 23. 3. 2026